

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 10 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	29 302,49
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	719 423,79
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	464 009,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 676 361,26
Начислено за содержание дома	руб.	2 676 361,26
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	327 943,36
Получено денежных средств	руб.	2 714 034,56
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 714 034,56
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	327 929,40
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 433 458,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 281,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	620 612,04
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 314,59

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	122 756,21
Текущий ремонт	руб.	345 345,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	189 534,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	312 559,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	7 309,39
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 134,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	363 247,01
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	64 639,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	346 026,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	744 294,77
Расходы на общедомовые нужды	руб.	208 443,26
Итого		3 021 289,57
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 299,47

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 10

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		10
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	10
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		18
	Монтаж теплоизоляции из		18
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		18
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	6
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	12
3	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	мп	74

Директор



Д.С.Савинский